

# 都邦财产保险股份有限公司

## 抵押财产综合险条款

(保监会备案编号：都邦(备-企财)[2014](主)9号)

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 凡符合《中华人民共和国担保法》(以下简称“《担保法》”)要求，在借贷、买卖、货物运输、加工承揽等经济活动中，用于为债权作抵押担保并在本保险承保范围内的抵押财产均可为本保险的保险标的。

**第三条** 本保险的被保险人为对抵押财产拥有所有权或处分权的财产抵押人。抵押财产的抵押人、抵押权人均可为本保险的投保人。

**第四条** 经被保险人同意，如果在本保险期间内发生保险事故，抵押权人在被保险人未清偿的债权范围内对本保险的保险金享有优先受偿权。

### 保险标的

**第五条** 下列财产可在本保险合同的保险标的范围内：

- 1、供居住、办公、加工、制造、营业使用的房屋；
- 2、投保时已装置或已固定于上述房屋的房屋附属设备和装修材料；
- 3、《抵押合同》中列明的机器设备、存货或其他依法可抵押的财产。

**第六条** 下列财产不在本保险合同的保险标的范围内：

- 1、《担保法》中规定不得抵押的财产；
- 2、建筑物结构体**非砖混、非钢筋混凝土、非全钢**的房屋；
- 3、政府已征用或占用的财产；
- 4、处于违法、违章状态的财产；
- 5、处于危险状态的财产；
- 6、不符合国家有关房屋竣工验收标准的新建房屋；
- 7、投保后新增的装置或固定于房屋的房屋附属设备和装修材料；
- 8、抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权；
- 9、未在《抵押合同》中列明的财产；
- 10、其他不在第五条范围内的财产。

## 保险责任

**第七条** 在本保险期间内，若位于本保险单明细表中列明地址的保险标的由于下列原因造成财产直接损失，保险人按本保险条款的约定负责赔偿：

- (一) 火灾、爆炸；
- (二) 雷击、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、冰雹、台风、飓风、暴雪、冰凌、突发性滑坡、崩塌、泥石流、地面突然下陷下沉；
- (三) 飞行物体及其他空中运行物体坠落。

**第八条** 下列损失和费用，保险人也负责赔偿：

- (一) 发生保险事故时，被保险人为抢救保险标的或防止灾害蔓延，采取合理的必要的措施而造成保险标的的损失；
- (二) 保险事故发生时，被保险人为防止或减少保险标的的损失所支出的必要、合理的费用，但该费用以保险金额为限。

## 责任免除

**第九条** 因下列原因直接或间接造成保险标的的损失，保险人不承担赔偿责任：

- (一) 投保人、被保险人及其代表的故意行为；
- (二) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动；
- (三) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (四) 地震、海啸及其次生灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染，但因本保险合同责任范围内事故造成的污染不在此限；
- (七) 保险标的的内在或潜在缺陷、自然磨损、自然损耗，大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因，物质本身变化、霉烂、受潮、鼠咬、虫蛀、鸟啄、氧化、锈蚀、渗漏、自燃、烘焙；
- (八) 水管、水箱爆裂；
- (九) 锅炉及压力容器爆炸造成其本身的损失；
- (十) 被保险人擅自改变房屋结构；
- (十一) 盗窃、抢劫。

**第十条** 保险人对于下列各项也不承担赔偿责任：

- (一) 保险标的因设计错误、原材料缺陷、工艺不善、建筑物沉降等原因造成的保险标的的开裂、渗水、变形、倾斜、坍塌等自身损坏以及为修理或矫正这些损坏所支付的费用；
- (二) 保险标的因自然磨损、风化及日常维修造成的损失和费用；

- (三) 被保险人及其代表或家庭成员的故意行为或纵容所引起的任何损失、费用；
  - (四) 保险标的在修复或重置过程中发生的任何变更、性能增加或改进所产生的额外费用；
  - (五) 保险标的遭受保险事故引起的各种间接损失；
  - (六) 任何以协议、补充协议、特别约定等形式扩展的责任。
- 第十一条** 其他不属于保险责任范围内的损失和费用。

### 保险金额与免赔额（率）

#### 第十二条 保险金额

本保险的保险金额可以为保险标的的购置价或评估价，也可由投保人按照保险价值自行确定，并在本保险合同中载明。但投保人自行确定的保险金额不能低于保险标的所抵押担保的债权金额。

保险金额不得超过保险价值。超过保险价值的，超过部分无效，保险人应当退还相应的保险费。

#### 第十三条 免赔额（率）

本保险合同的免赔额（率）由投保人和保险人在订立本保险合同时协商确定，并在本保险合同中载明。

### 保险期间

**第十四条** 除另有约定外，本保险合同的保险期间与投保时被保险人与保险标的的抵押权人之间订立《抵押合同》约定的抵押期间一致。如果《抵押合同》未确定明确的抵押期间，则保险期间与《抵押合同》所从属的债务合同约定的债务履行期间一致，并在本保险单上列明。

**第十五条** 如果保险标的的为向银行按揭贷款提供抵押担保的个人产权房屋且在投保时尚未建造完毕，则本保险合同的保险期间开始日期由投保人和保险人协商确定，但该日期不能晚于保险标的的购房合同约定的房屋交付日期，并在本保险单上列明。

**第十六条** 本保险合同的保险期间为房屋实际交付使用之日或被保险人领取房屋所有权证之日（两者以先发生者为准）起至被保险人和银行签订的贷款合同中约定的清偿全部贷款本息日止，并在本保险单上列明。

### 保险费

#### 第十七条 保险费

本合同的保险费由投保人与保险人在订立本合同时协商确定，并在本合同中载明。

## 保险人义务

**第十八条** 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十九条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

**第二十条** 保险人依据第二十四条所取得的保险合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自保险合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人承担赔偿责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人具有本合同第二十四条所列未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿责任。

**第二十一条** 保险人按照第三十条的约定，认为投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第二十二条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。

保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第二十三条** 保险人自收到赔偿的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

## 投保人、被保险人义务

**第二十四条** 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知，并如实填写投保单。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，但应当退还保险费。

**第二十五条** 投保人应按本保险合同的约定交付保险费。

约定一次性交付保险费的，投保人在约定交费日后交付保险费的，保险人对实际交费日之前发生的保险事故不承担保险责任。

约定分期交付保险费的，**保险人按照保险事故发生前保险人实际收取保险费总额与投保人应当交付的保险费的比例承担保险责任**，投保人应当交付的保险费是指截至保险事故发生时投保人按约定分期应该缴纳的保费总额。

**第二十六条** 被保险人应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的相关法律、法规及规定，加强管理，采取合理的预防措施，尽力避免或减少责任事故的发生，维护保险标的的安全。

保险人可以对被保险人遵守前款约定的情况进行检查，向投保人、被保险人提出消除不安全因素和隐患的书面建议，投保人、被保险人应该认真付诸实施。

投保人、被保险人未按照约定履行其对保险标的的安全应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第二十七条** 保险标的转让的，被保险人或者受让人应当及时通知保险人。

因保险标的转让导致危险程度显著增加的，保险人自收到前款规定的通知之日起三十日内，可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。保险人解除合同的，应当将已收取的保险费，按照合同约定扣除自合同的保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。

**被保险人、受让人未履行本条规定的通知义务的，因转让导致保险标的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。**

**第二十八条** 在合同有效期内，如发生保险标的的占用与使用性质、保险标的的地址及其他可能导致保险标的的危险程度显著增加的或其他足以影响保险人决定是否继续承保或是否增加保险费的保险合同重要事项变更的情形，被保险人应及时书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。保险人解除本保险合同的，应当将已收取的保险费，按照合同约定扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。

**被保险人未履行前款约定的通知义务的，因保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。**

**第二十九条** 知道保险事故发生后，被保险人应该：

(一) 尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失；

(二) 立即通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；**故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任**，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；

(三) 保护事故现场，允许并且协助保险人进行事故调查。

**第三十条** 投保人、被保险人请求赔偿时，应向保险人提供下列证明和资料：

(一) 保险单正本、索赔申请、财产损失清单、技术鉴定证明、事故报告书、救护费用发票、必要的账簿、单据和有关部门的证明；

(二) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**投保人、被保险人未履行前款约定的单证提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，**

保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

### 赔偿处理

**第三十一条** 保险事故发生时，被保险人对保险标的不具有保险利益的，不得向保险人请求赔偿保险金。

**第三十二条** 保险标的发生保险责任范围内的损失，保险人有权选择下列方式赔偿：

(一) 货币赔偿：保险人以支付保险金的方式赔偿；

(二) 实物赔偿：保险人以实物替换受损标的，该实物应具有保险标的出险前同等的类型、结构、状态和性能；

(三) 实际修复：保险人自行或委托他人修理修复受损标的。

对保险标的在修复或替换过程中，被保险人进行的任何变更、性能增加或改进所产生的额外费用，保险人不负责赔偿。

**第三十三条** 保险标的遭受损失后，如果有残余价值，应由双方协商处理。如折归被保险人，由双方协商确定其价值，并在保险赔款中扣除。

**第三十四条** 保险标的发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿：

(一) 保险金额等于或高于保险价值时，按实际损失计算赔偿；

(二) 保险金额低于保险价值时，按保险金额与保险价值的比例乘以实际损失计算赔偿，最高不超过保险金额；

(三) 若损失的保险标的的不止一项时，应分项按照本条约定处理。

**第三十五条** 保险标的的保险金额大于或等于其保险价值时，被保险人为防止或减少保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，在保险标的的损失赔偿金额之外另行计算，最高不超过被施救保险标的的保险价值。

保险标的的保险金额小于其保险价值时，上述费用按被施救保险标的的保险金额与其保险价值的比例在保险标的的损失赔偿金额之外另行计算，最高不超过被施救保险标的的保险金额。若受损保险标的的按比例赔偿时，则该项费用也按与财产损失赔款相同的比例赔偿。

被施救的财产中，含有本保险合同未承保财产的，按被施救保险标的的保险价值与全部被施救财产价值的比例分摊施救费用。

**第三十六条** 每次事故保险人的赔偿金额为根据第三十四条、第三十五条约定计算的金额扣除每次事故免赔额后的金额，或者为根据第三十四条、第三十五条约定计算的金额扣除该金额与免赔率乘积后的金额。

**第三十七条** 保险事故发生时，如果存在重复保险，保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十八条** 保险标的发生部分损失，保险人履行赔偿义务后，本保险合同的保险金

额自损失发生之日起按保险人的赔偿金额相应减少，保险人不退还保险金额减少部分的保险费。如投保人请求恢复至原保险金额，应按原约定的保险费率另行支付恢复部分从投保人请求的恢复日起至保险期间届满之日止按日比例计算的保险费。

**第三十九条** 发生保险责任范围内的损失，应由有关责任方负责赔偿的，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对有关责任方请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从有关责任方取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从有关责任方取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对有关责任方请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对有关责任方请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

**第四十条** 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

### 争议处理和法律适用

**第四十一条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向人民法院起诉。

**第四十二条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

### 其他事项

**第四十三条** 保险标的发生部分损失的，自保险人赔偿之日起三十日内，投保人可以解除合同。

本保险合同依据前款规定解除的，保险人应当将保险标的未受损失部分的保险费，按照合同约定扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。

**第四十四条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按本保险合同所附短期费率表计收保险责任开始之日起至合同解除之日止期间的保险费，并退还剩余部分保险费。

### 释义

**第四十五条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

#### （一）抵押财产

根据《担保法》，抵押是指债务人或者第三人不转移对财产的占有，将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时，债权人有权依照本法规定以该财产折价或者以拍卖、变卖该

财产的价款优先受偿。

上述中的债务人或者第三人为抵押人，债权人为抵押权人，提供担保的财产为抵押财产。

## （二）火灾

在时间或空间上失去控制的燃烧所造成的灾害。构成本保险的火灾责任必须同时具备以下三个条件：

1. 有燃烧现象，即有热有光有火焰；
2. 偶然、意外发生的燃烧；
3. 燃烧失去控制并有蔓延扩大的趋势。

因此，仅有燃烧现象并不等于构成本保险中的火灾责任。在生产、生活中有目的用火，如为了防疫而焚毁站污的衣物，点火烧荒等属正常燃烧，不同于火灾责任。

因烘、烤、烫、烙造成焦糊变质等损失，既无燃烧现象，又无蔓延扩大趋势，也不属于火灾责任。

电机、电器、电气设备因使用过度、超电压、碰线、孤花、漏电、自身发热所造成的本身损毁，不属于火灾责任。但如果发生了燃烧并失去控制蔓延扩大，才构成火灾责任，并对电机、电器、电气设备本身的损失负责赔偿。

## （三）爆炸

爆炸分物理性爆炸和化学性爆炸。

1. 物理性爆炸：由于液体变为蒸汽或气体膨胀，压力急剧增加并大大超过容器所能承受的极限压力，因而发生爆炸。如锅炉、空气压缩机、压缩气体钢瓶、液化气罐爆炸等。关于锅炉、压力容器爆炸的定义是：锅炉或压力容器在使用中或试压时发生破裂，使压力瞬时降到等于外界大气压力的事故，称为“爆炸事故”。

2. 化学性爆炸：物体在瞬息分解或燃烧时放出大量的热和气体，并以很大的压力向四周扩散的现象。如火药爆炸、可燃性粉尘纤维爆炸、可燃气体爆炸及各种化学物品的爆炸等。

因物体本身的瑕疵，使用损耗或产品质量低劣以及由于容器内部承受“负压”（内压比外压小）造成的损失，不属于爆炸责任。

## （四）雷击

雷击指由雷电造成的灾害。雷电为积雨云中、云间或云地之间产生的放电现象。雷击的破坏形式分直接雷击与感应雷击两种。

1. 直接雷击：由于雷电直接击中保险标的造成损失，属直接雷击责任。

2. 感应雷击：由于雷击产生的静电感应或电磁感应使屋内对地绝缘金属物体产生高电位放出火花引起的火灾，导致电器本身的损毁，或因雷电的高电压感应，致使电器部件的损毁，属感应雷击责任。

（五）暴雨：指每小时降雨量达 16 毫米以上，或连续 12 小时降雨量达 30 毫米以上，或连续 24 小时降雨量达 50 毫米以上的降雨。

**(六) 洪水:** 指山洪暴发、江河泛滥、潮水上岸及倒灌。但规律性的涨潮、自动灭火设施漏水以及在常年水位以下或地下渗水、水管爆裂不属于洪水责任。

**(七) 暴风:** 指风力达 8 级、风速在 17.2 米/秒以上的自然风。

**(八) 龙卷风:** 指一种范围小而时间短的猛烈旋风, 陆地上平均最大风速在 79 米/秒-103 米/秒, 极端最大风速在 100 米/秒以上。

**(九) 冰雹:** 指从强烈对流的积雨云中降落到地面的冰块或冰球, 直径大于 5 毫米, 核心坚硬的固体降水。

**(十) 台风、飓风:** 台风指中心附近最大平均风力 12 级或以上, 即风速在 32.6 米/秒以上的热带气旋; 飓风是一种与台风性质相同、但出现的位置区域不同的热带气旋, 台风出现在西北太平洋海域, 而飓风出现在印度洋、大西洋海域。

**(十一) 沙尘暴:** 指强风将地面大量尘沙吹起, 使空气很混浊, 水平能见度小于 1 公里的天气现象。

**(十二) 暴雪:** 指连续 12 小时的降雪量大于或等于 10 毫米的降雪现象。

**(十三) 冰凌:** 指春季江河解冻期时冰块飘浮遇阻, 堆积成坝, 堵塞江道, 造成水位急剧上升, 以致江水溢出江道, 漫延成灾。

陆上有些地区, 如山谷风口或酷寒致使雨雪在物体上结成冰块, 成下垂形状, 越结越厚, 重量增加, 由于下垂的拉力致使物体毁坏, 也属冰凌责任。

**(十四) 突发性滑坡:** 斜坡上不稳的岩土体或人为堆积物在重力作用下突然整体向下滑动的现象。

**(十五) 崩塌:** 石崖、土崖、岩石受自然风化、雨蚀造成崩溃下塌, 以及大量积雪在重力作用下从高处突然崩塌滚落。

**(十六) 泥石流:** 由于雨水、冰雪融化等水源激发的、含有大量泥沙石块的特殊洪流。

**(十七) 地面突然下陷下沉:** 地壳因为自然变异, 地层收缩而发生突然塌陷。对于因海潮、河流、大雨侵蚀或在建筑房屋前没有掌握地层情况, 地下有孔穴、矿穴, 以致地面突然塌陷, 也属地面突然下陷下沉。但未按建筑施工要求导致建筑地基下沉、裂缝、倒塌等, 不在此列。

**(十八) 飞行物体及其他空中运行物体坠落:** 指空中飞行器、人造卫星、陨石坠落, 吊车、行车在运行时发生的物体坠落, 人工开凿或爆炸而致石方、石块、土方飞射、塌下, 建筑物倒塌、倒落、倾倒, 以及其他空中运行物体坠落。

**(十九) 自然灾害:** 指雷击、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、冰雹、台风、飓风、沙尘暴、暴雪、冰凌、突发性滑坡、崩塌、泥石流、地面突然下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象。

**(二十) 意外事故:** 指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失的突发性事件, 包括火灾和爆炸。

**(二十一) 重大过失行为:** 指行为人不但没有遵守法律规范对其较高要求, 甚至连人们都应当注意并能注意的一般标准也未达到的行为。

**(二十二) 恐怖活动:** 指任何人以某一组织的名义或参与某一组织使用武力或暴力对任何政府进行恐吓或施加影响而采取的行动。

**(二十三) 地震:** 地壳发生的震动。

**(二十四) 海啸:** 海啸是指由海底地震, 火山爆发或水下滑坡、塌陷所激发的海洋巨波。

**(二十五) 行政行为或司法行为:** 指各级政府部门、执法机关或依法履行公共管理、社会管理职能的机构下令破坏、征用、罚没保险标的的行为。

**(二十六) 简易建筑:** 指符合下列条件之一的建筑: (1) 使用竹木、芦席、篷布、茅草、油毛毡、塑料膜、尼龙布、玻璃钢瓦等材料为顶或墙体的建筑; (2) 顶部封闭, 但立面非封闭部分的面积与立面总面积的比例超过 10% 的建筑; (3) 屋顶与所有墙体之间的最大距离超过一米的建筑。

**(二十七) 自燃:** 指可燃物在没有外部热源直接作用的情况下, 由于其内部的物理作用 (如吸附、辐射等)、化学作用 (如氧化、分解、聚合等) 或生物作用 (如发酵、细菌腐败等) 而发热, 热量积聚导致升温, 当可燃物达到一定温度时, 未与明火直接接触而发生燃烧的现象。

**(二十八) 重置价值:** 指替换、重建受损保险标的, 以使其达到全新状态而发生的费用, 但不包括被保险人进行的任何变更、性能增加或改进所产生的额外费用。

**(二十九) 水箱、水管爆裂:** 包括冻裂和意外爆裂两种情况。水箱、水管爆裂一般是由水箱、水管本身瑕疵或使用耗损或严寒结冰造成的。

附：短期费率表（按年费率的百分比计算）

保险期限	一 个 月	二 个 月	三 个 月	四 个 月	五 个 月	六 个 月	七 个 月	八 个 月	九 个 月	十 个 月	十 一 个 月	十 二 个 月
百分比（%）	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注：不足一个月的按一个月计收。